

**ZARZĄDZENIE NR 653/244/26**  
**BURMISTRZA MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia 29 czerwca 2026 r.

**w sprawie zbycia udziału wynoszącego 1/2 w prawie własności działek gruntu nr 454 i 455 położonych w miejscowości Karolina, gmina Mińsk Mazowiecki oraz nabycia udziału wynoszącego 1/2 w prawie własności działki gruntu nr 68 położonej w miejscowości Karolina, gmina Mińsk Mazowiecki w drodze zniesienia współwłasności nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr KW [.....]**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 9, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 t.j.) oraz uchwały Nr LXXI.629.2024 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Mińsk Mazowiecki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r. poz. 3881, z 2025 r. poz. 1327) - zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Zbyć w drodze zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Karolina, gmina Mińsk Mazowiecki, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą KW [.....], na rzecz współwłaściciela, udział wynoszący 1/2 w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi nr 454 o powierzchni 0,3837 ha i nr 455 o powierzchni 0,2405 ha, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 stanowiącym wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

2. Ustalić cenę zbycia udziału w działce nr 454 na kwotę 19.500 zł.

3. Ustalić cenę zbycia udziału w działce nr 455 na kwotę 68.000 zł.

4. Nabyć od współwłaściciela na rzecz Miasta Mińsk Mazowiecki udział wynoszący 1/2 w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 68 o powierzchni 0,3682 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Karolina, gmina Mińsk Mazowiecki, w drodze zniesienia współwłasności nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą KW [.....].

5. Ustalić cenę nabycia udziału w działce nr 68 na kwotę 33.000 zł.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

**Marcin Jakubowski**

PG.6840.6.2024

### **WYKAZ**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 t.j.) – podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący udział w nieruchomości, przeznaczony do zbycia.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:** udział  $\frac{1}{2}$  w działkach gruntu oznaczonych numerem ewidencyjnym nr 454 o pow. 0,3837 ha, nr 455 o pow. 0,2405 ha, położonych w miejscowości Karolina, gmina Mińsk Mazowiecki, stanowiący własność Miasta Mińsk Mazowiecki. Księga wieczysta Nr [.....] prowadzona w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim. Oznaczenie użytków wg. ewidencji gruntów i budynków: działka nr 454 - RIIIb, RIVa, RV (grunty orne), działka Nr 455 – RIIIb (grunt orny) oraz B (teren mieszkaniowy).
- 2. Opis nieruchomości:** Działka Nr 454 o kształcie prostokąta, niezabudowana, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka Nr 455 o kształcie prostokąta, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny drewnianym o pow. zabudowy 83,0 m<sup>2</sup> oraz dwoma budynkami gospodarczymi murowanymi. Bezpośredni dostęp do drogi - ul. Głównej, droga utwardzona, asfaltowa. Istniejące uzbrojenie w ulicy: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna.
- 3. Przeznaczenie terenu i sposób jej zagospodarowania:** Działka Nr 454 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki Nr XX/408/04 z dnia 16.08.2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów wsi Karolina, Wólka Mińska w Gminie Mińsk Mazowiecki (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 256 poz. 6939 z 12.10.2004 r.), znajduje się ta terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolne. Zagospodarowana jest, jako pole uprawne. Działka Nr 455 objęta jest w części miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki Nr XV.141.2020 z dnia 27.02.202 r., (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 256 poz. 6939 z 12.10.2004 r.) oraz w części miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki Nr XX/408/04 z dnia 16.08.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 256, poz. 6939 z 12.10.2004 r.), znajduje się w części na terenie oznaczonym symbolem R - tereny rolne, w części na terenie oznaczonym symbolem 22.8MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oraz w części na terenie oznaczonym symbolem 148KD-L – droga lokalna. Zagospodarowana w części, jako zabudowana działka siedliskowa, w części użytkowana rolniczo.
- 4. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:** zbycie bezprzetargowe na rzecz innego współwłaściciela nieruchomości, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, w drodze zniesienia współwłasności nieruchomości.
- 5. Cena nieruchomości:** - udział w działce nr 454 – **19.500,00 zł**, zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.). Cena płatna jednorazowo przed datą zawarcia aktu notarialnego. - udział w działce nr 455 – **68.000,00 zł**, zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.). Cena płatna jednorazowo przed datą zawarcia aktu notarialnego.
- 6. Termin zagospodarowania nieruchomości; Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego; Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy; Termin wnoszenia opłat; Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- 7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu. Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 na okres 21 dni tj. od dnia 29 czerwca 2026 r. do dnia 19 lipca 2026 r., a także zamieszczono na stronach internetowych tego Urzędu.

BURMISTRZ MIASTA MARCIN JAKUBOWSKI